



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 23.11.2020 г. № 2784 «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»

Руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 23.11.2020 г. № 2784 «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», изложив форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Глава городского округа

А.В.Тюрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от «__» февраля 2024 г. №_____

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от «23» ноября 2020 г. №2784

Форма

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа город Михайловка Волгоградской области

г. Михайловка

"__" _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны,
и администрация городского округа город Михайловка Волгоградской
области, именуемая далее «Уполномоченный орган», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", на основании

(указывается основание заключения договора - протокол о результатах
аукциона, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему
субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее -
объект):

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого
заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового
объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид

нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно инженерно-топографическому плану размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места расположения нестационарного торгового объекта, изготовленному Хозяйствующим субъектом, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

Период размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля, устанавливается в зависимости от специализации, указанной в аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Использовать объект в соответствии с условиями раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Разместить объект на дату начала периода размещения в соответствии с условиями п.1.2.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4.* Уведомлять в 10-дневный срок Уполномоченный орган о передаче права на размещение третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением Уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших Договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5.* Уведомлять в 15-дневный срок Уполномоченный орган о передаче в аренду нестационарного торгового объекта третьим лицам, с указанием наименования и контактных телефонов арендатора.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также Правил благоустройства территории городского округа город Михайловка.

2.1.7. В случае прекращения настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж, вывоз объекта с места его размещения, уборку места размещения объекта от мусора и прочих следов пребывания на нем объекта и передачу места размещения объекта Уполномоченному органу по акту приема-передачи, за исключением случая заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

2.1.8. За нарушение обязанности, указанной в п.2.1.7 Договора, уплатить Уполномоченному органу штраф в двукратном размере платы за право на размещение объекта, исчисленной за время со дня возникновения просрочки исполнения упомянутой обязанности до дня подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.1.9. Обеспечивать благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1.10. Осуществлять вывоз мусора, на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТКО;

2.1.11. Соблюдать законодательство о защите прав потребителей, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также обеспечивать соблюдение ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

2.1.12. Соблюдать требования следующих нормативных документов: Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20", Санитарных правил СП 2.3.6.11079-01 "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" и Национального стандарта Российской Федерации "Услуги торговли. Требования к объектам мелкорозничной торговли" ГОСТ 54608-2011.

2.1.13. Заключить договор на пользование туалетом с ближайшей стационарной организацией либо установить биотуалет.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Определять режим деятельности объекта.

2.2.2.* Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа или уклонения Хозяйствующего субъекта от обязанности осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия с последующим возмещением понесенных затрат за счет Хозяйствующего субъекта, при этом Уполномоченный орган не несет ответственности за причиненные в ходе демонтажа объекта его повреждения и повреждения находящегося в объекте имущества вплоть до их полного уничтожения, и не несет обязанности по хранению демонтированного объекта, его частей, имущества, находящегося в объекте. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право размещения объекта в месяц составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), составляет _____ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, срок размещения которых превышает 1 год, производится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

Перечисление платы по Договору нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п. 2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281), производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам: _____.

В назначении платежа указываются слова «Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____»).

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Хозяйствующим субъектом места размещения

нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с исполнением настоящего Договора Хозяйствующим субъектом, не может служить основанием невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Хозяйствующим субъектом по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.7. Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты за право на
(сумма цифрами и прописью)
размещение объекта, указанной в пункте 3.1.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами и по "___" _____ 20__ г. согласно пункту 1.2 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор;

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе в связи с принятием решения об изъятии земель (земельного участка) для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.4. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела;

5.1.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 10 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

5.3.1. Наличие в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

5.3.2. Нарушения Хозяйствующим субъектом два и более раз подряд порядка внесения платы за право на размещение объекта, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора;

5.3.3. Неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, на дату начала периода размещения объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора;

5.3.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме;

5.3.5. Использования Хозяйствующим субъектом предоставленного места не по назначению и (или) с нарушением хотя бы одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта);

5.3.6.* Передачи прав по настоящему Договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа в установленный п.2.1.4 срок;

5.3.7. Невыполнения требований Уполномоченного органа по устранению нарушений условия(ий) настоящего Договора в установленные сроки;

5.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

Пояснение:

*- Данное условие настоящего Договора не распространяется на объекты, в которых осуществляется сезонная торговля (срок и периодичность проведения которых в зависимости от специализации определены аб.«а»-«д» п.2.6 решения Михайловской городской Думы Волгоградской области от 27.05.2020 N 281).